



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/009

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
09.02.2024

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ocak ayı 09.01.2024 tarihli olağan toplantısında 30. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1289 ada 39 nolu parsel; 2646 ada, 15 nolu parsel ile 5267 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.01.2024 tarihli ve 338328 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Kumbaşı Mahallesi, 1289 ada 39 parsel, 2646 ada 15 parsel ile 5267 ada 4 parsel üzerinde hazırlanan, NİP- 521045581 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Kumbaşı Mahallesi, 1289 ada 39 parsel mevcut nazım imar planında ticaret + konut alanında, 2646 ada 15 parsel meskun konut alanı ve yol alanında, 5267 ada 4 parsel ise meskun konut alanında kalmaktadır. 1289 ada 39 parsel üzerinde planlanan ticaret + konut alanı parselin güneyinde bulunan park alanına doğru genişletilmiş, 2646 ada 15 parsel ile 5267 ada 4 parsel üzerinde planlanan konut alanları kaldırılarak park alanı olarak planlanmış ve eşdeğer park alanı bu bölgelerden karşılanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye